

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [1]</b>
	<b>COMUNICACIÓN OFICIAL</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>MAHP 701,641</b>
		<b>VERSION 4</b>

Cartago, 23/12/2020

**ALCALDIA MUNICIPAL**  
**CARTAGO**  
**VENTANILLA UNICA**

Señor(a)  
**MARITZA LUCIA RAMOS MARIN**  
 C 4 22 -DEL 45 AL 55  
 Cartago valle.

24 DIC 2020

RECIBIDO  
 Dependencia: -18051-  
 Firma: Juliano

B22

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN AJUSTE AL PREDIO 01.02.0117.0043.000 POR APROBACION DE RESOLUCIÓN IGAC 178-2020.**

Como es de su conocimiento, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, expidió la Resolución No. 178-2020, por medio de la cual ordena actualizar la información catastral, afectando el predio con ficha catastral 01.02.0117.0043.000 ubicado en la C 4 22 45, aumentando su área y su avalúo ya que engloba el área construida del predio identificado con la Ficha Catastral No. 01.02.0117.0042.000 ubicado en la C 4 22 51 y del predio identificado con la Ficha Catastral No. 01.02.0117.0044.000 ubicado en la C 4 22 29 35, siendo aplicable retroactivamente o 6° de marzo de la vigencia 2020, situación que ha hecho que el avalúo sufra una variación de aumento desde la vigencia 2020:

Avalúo antes de la Resolución: \$ 18.310.000=

Avalúo posterior a la aprobación de la Resolución: \$49.005.000=

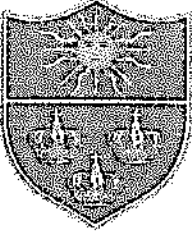
NO	FECHA	DESCRIPCION	VALOR	VALOR ANTERIOR	VALOR POSTERIOR	VALOR DIFERENCIA	VALOR DIFERENCIA	VALOR DIFERENCIA	VALOR DIFERENCIA							
178	4410	2	010201170043000	C	1	1	J CARDONA ALVAREZ AMPARO	0	X	0	C 4 22 51	0 A	114	55	10896000	1012020
178	4410	2	010201170043000	C	1	2	SANCHEZ SAL JORGE ARLEY	C	16308092	C 4 22 51	0 A	114	55	10896000	1012020	
178	4410	2	010201170043000	C	1	1	RAMOS MARIN MARITZA-LUCIA	C	1112779341	C 4 22 45	0 A	170	81	19310000	1012020	
178	4410	2	010201170043000	C	1	1	RAMOS MARIN MARITZA-LUCIA	C	1112779341	C 4 22 45 55	0 A	471	130	49005000	1012020	
178	4410	2	010201170043000	C	3	1	INSCRIPCION CATASTRAL 08/03/2020		\$48.005.000							
178	4410	2	010201170043000	C	3	2	TRAMITE SEGUN ESCRITURA 771 DEL 06		00-2020	NOTA	RIA 2008 DE CARTAGO					
178	4410	2	010201170044000	C	1	1	RAMOS MARIN MARITZA-LUCIA	C	1112779341	C 4 22 29 35	0 A	157	35	21216000	1012020	

Posteriormente, el IGAC expidió la Resolución Nro. 187-2020 modificando área y avalúo al predio resultante del englobe anterior:

NO	FECHA	DESCRIPCION	VALOR	VALOR ANTERIOR	VALOR POSTERIOR	VALOR DIFERENCIA	VALOR DIFERENCIA	VALOR DIFERENCIA	VALOR DIFERENCIA						
187	4410	6	010201170043000	C	1	2	RAMOS MARIN MARITZA-LUCIA	C	1112779341	C 4 22 45 55	0 A	471	130	49005000	1012020
187	4410	6	010201170043000	C	1	1	RAMOS MARIN MARITZA-LUCIA	C	1112779341	C 4 22 29 35 45 51	0 A	466	105	48590000	1012020
187	4410	6	010201170043000	C	3	1	INSCRIPCION CATASTRAL 01/03/2020		\$45.990.000						

NIT 891.900.493-2  
 www.cartago.gov.co  
 Oficina de Rentas y Gestión Municipal  
 Calle 8 No. 6-52, Tel: (2)-2114101- 2125999  
 Código Postal: 762021



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MAHP 701.641
<b>COMUNICACIÓN OFICIAL</b>		VERSION 4

Ahora bien, consultando el módulo del Impuesto Predial Unificado del sistema de información para la Administración Pública SINAP V6, se pudo constatar que:

1. El predio retirado 01.02.0117.0042.000 se encontraba en el sistema bajo el propietario 1205 AMPARO CARDONA ALVAREZ y presentaba deuda desde la vigencia 2017 como se muestra en la siguiente imagen:

FACTURA No  
110001045263

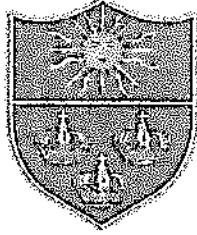
No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso Destinación	Estado	Barrio					
Metrado	01	02	0117	0042	000	142B(105%)	1	EL ABRÍDO					
Tarifa				5									
Valor del Predio	1205					Avales Anteror	10.490.000	Fecha Pagara	25/10/2020				
Nombre Propietario	AMPARO CARDONA ALVAREZ					Avales Anteror	10.384.000	Ultimo Pago					
Dirección de Predio	014 22 51					Area Total M2	114	Tasa de Interés	26,14				
						Area Const M2	58	Debe Desde	01/01/2017				
<b>CONCERTO</b>						<b>Vig. Ant</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Total</b>
Metrico	PREDIAL VIGENCIA LINDANO ANTERIOR					0	0	0	48.247	0	0	0	48.247
Metrico	VALORES DE LA VIGENCIA LINDANO					0	0	0	46.348	32.501	18.507	0	97.356
Metrico	PERCENTAJE AMORTALIZACION VIGENCIA ANTERIOR					0	0	0	3.341	0	0	0	3.341
Metrico	MOROSIDAD POR PAGOS ANTERIORES EN TERRENO					0	0	0	3.767	3.482	2.727	0	10.036
Metrico	MOROSIDAD POR PAGOS ANTERIORES EN TERRENO					0	0	0	2.422	0	7	0	2.429
Metrico	MOROSIDAD POR PAGOS ANTERIORES EN TERRENO					0	0	0	2.115	1.020	501	0	3.636
Metrico	MOROSIDAD POR PAGOS ANTERIORES EN TERRENO					0	0	0	0	60.452	91.322	53.240	155.014
Metrico	PORCENTAJE AMORTALIZACION VIGENCIA ACTUAL					0	0	0	0	7.960	7.766	6.624	22.350
Metrico	MOROSIDAD POR PAGOS ANTERIORES EN TERRENO					0	0	0	2.520	2.550	2.476	0	7.546
<b>Totales</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.554</b>	<b>140.711</b>	<b>24.519</b>	<b>64.181</b>	<b>349.365</b>

2. El predio retirado 01.02.0117.0044.000 se encontraba en el sistema bajo el propietario 1.112.779.141 y presentaba deuda por la vigencia 2020.
3. El predio que engloba 01.02.0117.0043.000 también tenía deuda por la vigencia 2020.

Una vez aprobada la resolución IGAC 178-2020, se revisó la liquidación del predio 01.02.0117.0043.000 la cual debería quedar de la siguiente manera:

NIT 891.900.493-2  
[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
 Oficina de Rentas y Gestión Municipal  
 Calle 8 No. 6-52, Tel: (2)-2114101-2125999  
 Código Postal: 762021

  
**ESCONTIGO**  
**CARTAGO**  
la mejor forma de vivir en el valle del cauca



**MUNICIPIO DE CARTAGO**  
**VALLE DEL CAUCA**  
 Nit: 891.900.493.2

PAGINA [3]

CÓDIGO:  
 MAHP 701.641

**COMUNICACIÓN OFICIAL**

VERSION 4

AVALUOS	DEUDA PREDIO	PREDIO	VIGENCIA ACTUAL CON AVALUO ACTUALIZADO	TOTAL DEUDA PREDIO
	01.02.0117.0042.000	01.02.0117.0042.000		
TARIFA	valores en factura		VALOR NO LIQUIDADO Y CARGADO EN NOVEDAD 5987	
	110001045263			
VIGENCIA	2017 AL 2019		2018	2020
PREDIAL UNIFICADO	\$ 151.372	\$ 86.295	\$ 242.950	\$ 480.517
INTERESES	\$ 97.173	\$ 17.602	\$ 9.413	\$ 124.188
PORCENTAJE AMBIENTAL DVC VIGENCIA ACTUAL	\$ 22.689	\$ 12.944	\$ 36.443	\$ 72.076
PORCENTAJE AMBIENTAL INTERES	\$ 9.580	\$ 660	\$ 1.412	\$ 11.652
SOBRETASA AMBIENTAL				
SOBRETASA AMBIENTAL INTERESES				
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 7.583	\$ 4.315	\$ 12.148	\$ 24.026
SOBRETASA BOMBERIL INTERESES	\$ 4.867	\$ 881	\$ 471	\$ 6.219
<b>TOTALES</b>				
<b>DESCUENTO</b>				
<b>TOTALES</b>	\$ 293.144	\$ 122.697	\$ 302.837	\$ 718.678

Se aplicó el ajuste en el sistema, generando una nueva factura bajo el número 110001056110 la cual se visualiza de la siguiente manera:

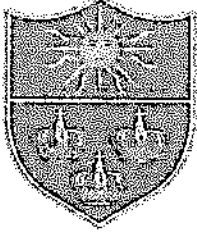
**FACTURA No**  
**110001056110**

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	País	Usos (Categorías)	Cantida	Barrio	Fecha Factura
110001056110	01	02	0117	0042	000	Arrendo Actual (Arrendo Anterior)	1	Barrio Chiriquí	2018/06/01
<p>Valor Actual: \$ 480.517,000          Valor Anterior: \$ 58.510.000          Área Total: 1,00          Área Construida: 0,00</p>									
<p>Concepto: 2017, 2018, 2019, 2020</p>									
<p>Totales: \$ 718.678,000</p>									

Hasta: 31/12/2020 718.678

NIT: 891.900.493-2  
 www.cartago.gov.co  
 Oficina de Rentas y Gestión Municipal  
 Calle 8 No. 6-52, Tel: (2)- 2114101- 2125999  
 Código Postal: 762021



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4]
		CÓDIGO: MAHP 701.641
	<b>COMUNICACIÓN OFICIAL</b>	VERSION 4

Ahora bien, para aprobar la resolución IGAC 178-2020 y englobar toda el área al predio 01.02.0117.0043.000 se requiere el pago de la factura del predio mencionado anteriormente y así retirarlo del sistema.

Ahora, deberemos tener claro que la base gravable para determinar y liquidar el impuesto predial unificado lo constituye el Avalúo, que para su caso se efectuará de la siguiente manera:

- Para liquidar el *impuesto predial*, se multiplica el valor del avalúo catastral del inmueble, por la tarifa del estrato, cuyo resultado es el valor del impuesto.
- Para liquidar la sobretasa de la C.V.C., es del quince por ciento (15%) como porcentaje del total del recaudo por concepto del impuesto predial unificado de cada año, cuyo resultado es el valor a pagar de esta sobretasa.
- Para liquidar la sobretasa de bomberos, es del cinco por ciento (5%) del valor del impuesto a pagar.

O podemos hacer un cuadro comparativo con la liquidación que ustedes hacen, determinando la diferencia.

No obstante y atendiendo al principio constitucional del Debido Proceso y de conformidad con el artículo 547 del Acuerdo No. 028 de 2018, Estatuto de Rentas y del Procedimiento Tributario del Municipio, procede Recurso de Reconsideración frente a la liquidación aquí imputada.

Atentamente,



**VICTOR HUGO SIERRA YEPES**  
Jefe de Rentas y Gestión Municipal

Proyectó: Claudia López.  
Revisó: VICTOR HUGO SIERRA YEPES





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493-2  
Calle 8 No. 6-52 Tels. 212 5999 - 211 4101-04  
www.cartago.gov.co

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

110001056110

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso/Destinación	Estrato	Barrio				
	01	02	0117	0043	000	HAB(100%)	1	LOS CHORROS				
Matricula:				Tarifa:	5	Avaluo Actual:	48.590.000	Fecha Factura:	23/12/2020			
Nit o CC Propietario:	1112779141					Avaluo Anterior:	18.310.000	Último Pago:				
Nombre Propietario:	MARITZA LUCIA RAMOS MARIN					Area Total Mts:	466	Tasa de Interes:	25,14			
Dirección de Predio:	C 4 22 29 35 45 51			Cod. Postal:		Area Const.Mts:	180	Debe Desde:	01/01/2020			
CONCEPTO	Vig. Ant	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total				
1Pre-Int_Urb	INTERES DE PREDIAL URBANO	0	0	0	0	0	13.872	13.872				
2-sob-ant-pos	REAJUSTE PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ANTERIOR (+)	0	0	0	0	0	35.633	35.633				
2Sob-Int	PORCENTAJE AMBIENTAL CVC INTERESES	0	0	0	0	0	2.082	2.082				
2Sob-act-neg	REAJUSTE PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ACTUAL (-)	0	0	0	0	0	-12.945	-12.945				
2Sob-act-pos	REAJUSTE PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ACTUAL (+)	0	0	0	0	0	12.944	12.944				
6Sob-Int	SOBRETASA BOMBERIL INTERESES	0	0	0	0	0	694	694				
REAJ_2SOB INT-	REAJUSTE PORCENTAJE AMBIENTAL CVC INTERESES (+)	0	0	0	0	0	660	660				
REAJ_2SOB INT-	REAJUSTE PORCENTAJE AMBIENTAL CVC INTERESES (+)	0	0	0	0	0	8.910	8.910				
REAJ_BOMACTNEG	REAJUSTE DE SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL (-)	0	0	0	0	0	-4.315	-4.315				
REAJ_BOMACTPOS	REAJUSTE DE SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL (+)	0	0	0	0	0	4.315	4.315				
REAJ_BOMANTPOS	REAJUSTE DE SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ANTERIOR (+)	0	0	0	0	0	11.878	11.878				
REAJ_BOMINTPOS	REAJUSTE DE SOBRETASA BOMBERIL INTERES (+)	0	0	0	0	0	881	881				
REAJ_BOMINTPOS	REAJUSTE DE SOBRETASA BOMBERIL INTERES (+)	0	0	0	0	0	4.644	4.644				
REAJ_PREANTPOS	REAJUSTE DE PREDIAL URBANO VIGENCIA ANTERIOR (+)	0	0	0	0	0	237.567	237.567				
REAJ_PREINTEPOS	REAJUSTE DE INTERES PREDIAL (+)	0	0	0	0	0	17.602	17.602				
REAJ_PREINTEPOS	REAJUSTE DE INTERES PREDIAL (+)	0	0	0	0	0	92.714	92.714				
REAJ_PRENNEG	REAJUSTE DE PREDIAL URBANO VIGENCIA ACTUAL (-)	0	0	0	0	0	-86.297	-86.297				
REAJ_PREPOS	REAJUSTE DE PREDIAL URBANO VIGENCIA ACTUAL (+)	0	0	0	0	0	86.295	86.295				
1Pre	PREDIAL VIGENCIA URBANO ACTUAL	0	0	0	0	0	242.952	242.952				
2Sob	PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ACTUAL	0	0	0	0	0	36.444	36.444				
6Sob	SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL	0	0	0	0	0	12.148	12.148				
<b>Totales</b>		0	0	0	0	0	718.678	718.678				

Hasta 31/12/2020 718.678



(415)7709998014404(8020)01110001056110(3900)0000718678(96)20201231

## MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

110001056110

Fecha Factura: 23/12/2020

No.Predial : 010201170043000

Nit o CC Propietario: 1112779141

Propietario : MARITZA LUCIA RAMOS MARIN

Dirección : C 4 22 29 35 45 51

Debe Desde: 01/01/2020

ESCONTIGO  
CARTAGO  
VICTOR ALFONSO ALVAREZ ALCALDE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493-2  
Calle 8 No. 6-52 Tels. 212 5999 - 211 4101-04  
www.cartago.gov.co

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

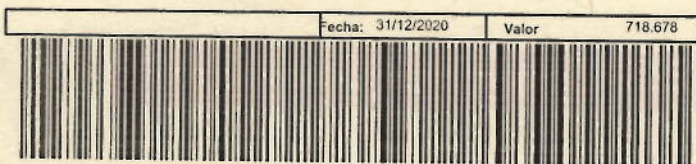
FACTURA No.  
110001056110

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso/Destinación	Estrato	Barrio			
	01	02	0117	0043	000	HAB(100%)	1	LOS CHORROS			
Matrícula:				Tarifa:	5	Avaluo Actual:	48.590.000	Fecha Factura:	23/12/2020		
Nit o CC Propietario:	1112779141					Avaluo Anterior:	18.310.000	Último Pago:			
Nombre Propietario:	MARITZA LUCIA RAMOS MARIN					Area Total Mts:	466	Tasa de Interes:	25,14		
Dirección de Predio:	C 4 22 29 35 45 51		Cod. Postal:			Area Const.Mts:	180	Debe Desde:	01/01/2020		
CONCEPTO				Vig. Ant	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total

PUNTOS DE PAGO:

Señor Contribuyente evitese inconvenientes, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 803. ETN  
Todas las Notificaciones de Actos Administrativos a partir de la fecha efectuarán por la página web [www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co), link avisos  
conforme al Artículo 568 del ETN modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012

**ESCONTIGO  
CARTAGO**  
VÍCTOR ALFONSO ÁLVAREZ ALCALDE



(415)7708998014404(8020)01110001056110(3900)0000718678(96)20201231

MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

110001056110

Fecha Factura: 23/12/2020

No.Predial : 010201170043000

Nit o CC Propietario: 1112779141

Propietario : MARITZA LUCIA RAMOS MARIN

Dirección : C 4 22 29 35 45 51

Debe Desde: 01/01/2020

**ESCONTIGO  
CARTAGO**  
VÍCTOR ALFONSO ÁLVAREZ ALCALDE